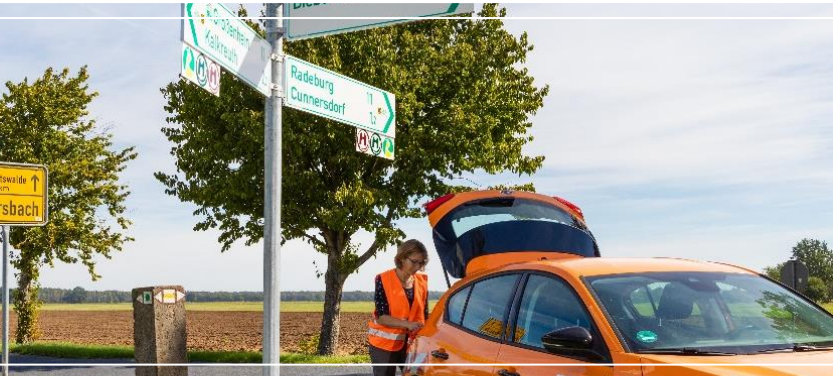


# WEGBEREITER GESUCHT!



In der Niederlassung Meißen des LASuV ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als **Mitarbeiter/Mitarbeiterin (m/w/d)**

im Referat 23 – Grunderwerb und Vermögensverwaltung – unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

## Über uns

Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV), mit der Zentrale und seinen fünf Niederlassungen, ist der zentrale staatliche Ansprechpartner für den Bereich Verkehr im Freistaat Sachsen. Neben der Planung und dem Bau sowie der Verwaltung von Staats- und Bundesstraßen, der Förderung des kommunalen Straßenbaus einschließlich des ÖPNV, gehören hierzu die Erweiterung des Radwegenetzes sowie umfangreiche Aufgaben des Straßenrechts und des Straßenverkehrswesens.

## Interessante Aufgaben

### Bearbeitung der Liegenschaftsverwaltung mit Außenwirkung

- Antragstellung bei Grundbuchämtern für Grundbuchberichtigungen der Bundesstraßenverwaltung und der Straßenbauverwaltung des Freistaates Sachsen
- Vorbereitung der erforderlichen Grundbuchberechtigungsanträge bei Auf- oder Abstufung von Straßen, sofern der Freistaat Sachsen oder die BRD Baulastträger werden
- Prüfung des Abganges von Flurstücken bei Wechsel der Straßenbaulast an andere Straßenbaulastträger
- Antragstellung auf Korrektur bei Grundbuch- bzw. den Vermessungsämtern bei selbst festgestellten oder von Dritten mitgeteilten fehlerhaften Eintragungen in Grundbüchern und allgemeinen Liegenschaftsbüchern
- Wahrnehmung von Grenzterminen und Grenzverhandlungen im Rahmen von Vermessungen
- Beantragung von Sonderungen
- Feststellung und Abgabe nicht mehr – für die Staatsstraßenverwaltung oder die Bundesstraßenverwaltung – benötigter Flurstücke an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben oder an den Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement
- Bearbeitung von rückständigem Grunderwerb (Korrespondenz mit den Bürgern, Beauftragung von Vermessungen und notariellen Kaufverträgen)
- Erstellung von Grundsteuererklärungen

### Bearbeitung der Liegenschaftsverwaltung allgemein

- Schriftgut- und Ablageverwaltung der Liegenschaften, einschließlich Prüfung der Zuständigkeit
- Vorbereitung, Betreuung und Zahlungsüberwachung von Pachtverträgen für Flurstücke im Eigentum der Bundesstraßenverwaltung und der Straßenbauverwaltung des Freistaat Sachsens
- Mitwirkung bei Nutzungsgestattungen an Dritte und Einräumung von Rechten zu Grundstücken der Straßenbauverwaltung

## Ihre Bewerbung

**Wir haben Sie neugierig gemacht und Sie möchten Teil des Teams WEGBEREITER werden?**

Dann bitten wir Sie, soweit Sie die vorgenannten Voraussetzungen erfüllen, um Zusendung Ihrer aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter der

**Kennziffer 088-2024 bis zum 15. Oktober 2024**

an das Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Zentrale Referat 11 – Personalangelegenheiten Stauffenbergallee 24 01099 Dresden

oder als **eine** PDF-Datei per E-Mail an

[bewerbung@lasuv.sachsen.de](mailto:bewerbung@lasuv.sachsen.de)

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Hantschke, unter 0351/8139-1131, gern zur Verfügung.



**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**



- Verwaltung der Vorgänge zu Dienstbarkeiten zu Gunsten der Straßenbauverwaltung im Bereich von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Eigentümerermittlung und Feststellung der Art und Lage von Flurstücken für andere Referate (außerhalb von Maßnahmen)
- Führung der EDV-Liegenschaftsdatenbank (LV7)

#### **Vertretung des Sekretariates der Niederlassungsleitung**

- Führung des Sekretariates der Niederlassung, d.h. Erledigung aller anstehenden organisatorischen Aufgaben der Niederlassungsleitung
  - Terminabsprachen
  - Postbearbeitung, Terminregistrierung und Terminkontrolle für die Niederlassungsleitung
  - Kontrolle von Vorgängen zur Wiedervorlage einschließlich der Wiedervorlagefristen sowie
  - Bearbeitung der Korrespondenz der Niederlassungsleitung.

### **Wir bieten Ihnen**

- ein interessantes und anspruchsvolles Tätigkeitsfeld in einem qualifizierten, aufgeschlossenen und engagierten Team,
- einen attraktiven Arbeitsplatz mit flexiblen und familienfreundlichen Arbeitszeiten (Gleitzeit) sowie der Möglichkeit zu Telearbeit und Teilzeit,
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot sowie die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen,
- das Angebot eines JobTickets der Deutschen Bahn bzw. des jeweiligen Verkehrsverbundes im Freistaat Sachsen,
- die attraktiven Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (z. B. Jahressonderzahlung, betriebliche Altersversorgung (VBL)) sowie
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit Angeboten zur Gesundheitsförderung (z. B. die Möglichkeit einer vergünstigten EGYM Wellpass-Mitgliedschaft).

Die auszuübenden Tätigkeiten sind nach **Entgeltgruppe 6 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L)** bewertet.

### **Ihr Profil**

*Was Sie zwingend mitbringen (bitte Nachweise beifügen):*

- eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung als Notarfachangestellte/r, Rechtsanwaltsfachangestellte/r oder in einer anderen, ebenfalls für die Aufgabenwahrnehmung, geeigneten Fachrichtung sowie
- eine gültige Fahrerlaubnis der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienst-Kfz.

*Womit Sie uns überzeugen:*

- Erfahrung aus dem Bereich Liegenschaften,
- Erfahrungen mit der EDV-Liegenschaftsdatenbank LV7 und
- Kenntnisse der Verwaltungsstrukturen der sächsischen Straßenbauverwaltung.

Die Stellenausschreibung richtet sich auch an interessierte und engagierte **Berufsanfänger/Berufsanfängerinnen** (m/w/d), die ihren beruflichen Start in einer interessanten Tätigkeit in der öffentlichen Verwaltung sehen.

*Worüber wir uns freuen:*

- ein hohes Maß an Eigeninitiative, Flexibilität, Belastbarkeit und Verantwortungsbewusstsein,
- eine zügige, zuverlässige und selbständige Arbeitsweise,
- ein freundliches und kompetentes Auftreten,
- ein sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick sowie
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, ausgeprägte Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen

### Hinweise zum Bewerbungsverfahren

Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr ist bestrebt, den Anteil von Frauen zu erhöhen. Wir freuen uns daher ausdrücklich auf Ihre Bewerbung.

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber/Bewerberinnen (m/w/d) werden nach Maßgabe des SGB IX bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt und werden daher ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Zur angemessenen Berücksichtigung bitten wir Sie, einen Nachweis über die Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung der Bewerbung beizulegen.

Datenschutzrechtliche Informationen zur Bewerberdatenverarbeitung für Bewerbungen beim Landesamt für Straßenbau und Verkehr finden Sie auf unserer [Webseite](#). [Hier](#) erhalten Sie zudem Informationen zum Zugang für elektronisch signierte und/oder verschlüsselte elektronische Dokumente.